

**Kertas Kerja Evaluasi KK01 Konsultan Jasa Desain Bangunan Gedung  
Arsitektural  
(Konsultan Konstruksi)**

**Tim Seleksi Unit Kerja Pengadaan Lembaga Manajemen Aset Negara  
Juli 2022**

## Evaluasi Administrasi

No	Syarat Kualifikasi Administrasi (sistem gugur)	Dokumen		Evaluasi Dokumen	
		Ada	Tidak	Memenuhi	Tidak memenuhi
1	Pakta Integritas (integrated dengan sistem)				
2	Akta/dokumen pendirian perusahaan yang pertama berikut perubahan terakhirnya, sesuai peraturan perundangan				
3	Laporan Pajak berupa SPT tahunan pada tahun terakhir (2021)				
4	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir				
5	Surat Izin Usaha (SIUP/SIUK/SBU/NIB) yang dipersyaratkan sesuai Kode Pengadaan				
6	Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/NIB				
7	Surat keterangan domisili usaha				
8	Dalam hal merupakan lembaga dari institusi pendidikan, harus memiliki surat pernyataan tidak memiliki SIUP dan melampirkan dokumen pendirian dari pihak yang berwenang				
9	KTP Pengurus/Penanggung Jawab Perusahaan				
10	Dalam hal dikuasakan atau diwakili agar menyerahkan surat kuasa atau penugasan dari pimpinan perusahaan				
	<b>Kemampuan Teknis</b>				
1	Company profile				
2	Daftar pengalaman atau portofolio perusahaan untuk pekerjaan sejenis/serupa disertai bukti berupa Berita Acara Serah Terima (BAST) atau dokumen sejenis yang membuktikan penyelesaian pekerjaan				
3	Daftar tenaga inti, dengan melampirkan daftar riwayat hidup ringkas (curriculum vitae) Tenaga Ahli/Teknis/Inti Tetap Perusahaan disertai bukti berupa sertifikat, ijazah, dan formulir 1721 A1/1721 A2				
4	Daftar peralatan produksi, (khusus untuk perusahaan yang melakukan produksi) apabila dipersyaratkan				
	<b>Kemampuan Keuangan</b>				
1	Rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir, dan/atau				
2	Laporan keuangan teraudit (untuk perusahaan besar)				

### Sisa Kemampuan Nyata/SKN (Apabila Perlu)

No	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas	Nilai
1	Harga Perkiraan Sendiri	
2	Faktor Likuiditas ( <i>fl</i> )	0,6
3	Faktor Perputaran Modal ( <i>fp</i> )	7
4	Kekayaan Bersih ( <i>KB</i> )	
5	Modal Kerja ( <i>MK</i> )	0
6	Kemampuan Nyata ( <i>KN</i> )	0
7	Total Nilai Paket Pekerjaan yang sedang dikerjakan	
8	Sisa Kemampuan Nyata ( <i>SKN</i> )	0
9	Persentase SKN terhadap HPS	%
10	Memenuhi Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan	Ya/Tidak

### Evaluasi Pengalaman

**Kode: KK01 Konsultan Jasa Desain Bangunan Gedung Arsitektural**

No.	Syarat Kualifikasi pengalaman minimal (sistem gugur)	Ada	Tidak Ada	Memenuhi	Tidak Memenuhi
1	Berpengalaman melaksanakan pekerjaan sejenis sebanyak 1 kali dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir				
2	Nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir paling kurang sama dengan Rp 100.000.000				
3	1 (satu) orang tenaga tetap, min. pendidikan S1 Arsitektur, bersertifikat ahli (SKA) Madya				

## Evaluasi Teknis

**Kode: KK01 Konsultan Jasa Desain Bangunan Gedung Arsitektural**

No	Uraian Evaluasi		Nilai Maksimum	Ambang Batas	Kriteria Penilaian		
1	Unsur Pengalaman Perusahaan		70	50			
	a.	Memiliki Pengalaman pekerjaan sejenis berdasarkan klasifikasi AR 102 dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir	30	20	Kriteria penilaian:		
				1)	≥ 2 kali diberikan nilai 30		
				2)	1 kali diberikan nilai 20		
				3)	0 kali diberikan nilai 0		
	b.	Nilai pengalaman mengelola kontrak minimal senilai Rp100.000.000 dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir	20	15	Kriteria penilaian:		
				1)	≥ 2 kali diberikan nilai 20		
				2)	1 kali diberikan nilai 15		
				3)	0 kali diberikan nilai 0		
	c.	Pengalaman Pekerjaan dalam waktu 5 (lima) tahun terakhir, pada lokasi Jabodetabek	20	15	Kriteria penilaian:		
				1)	≥ 2 kali diberikan nilai 20		
				2)	1 kali diberikan nilai 15		
				3)	0 kali diberikan nilai 0		
2	Sumber Daya Manusia		25	10			
	a.	Jumlah Tenaga Ahli Tetap Badan Usaha	25	10	Kriteria penilaian:		
				1)	≥ 2 orang diberikan nilai 25		
				2)	1 orang diberikan nilai 10		
				3)	0 orang diberikan nilai 0		
3	Pengalaman menjadi penyedia pada LMAN		5	0			
	a.	Pengalaman melakukan pekerjaan/sebagai penyedia pada LMAN untuk pekerjaan sejenis	5	0	Kriteria penilaian:		
				1)	Ada diberikan nilai 5		
				2)	Tidak ada diberikan nilai 0		
		Jumlah Nilai	100	60			

\*) Peserta dinyatakan lulus evaluasi teknis apabila nilai masing-masing unsur di atas ambang batas.

### Profiling Rekanan Terdaftar (Bobot 20%)

No	Kriteria	Nilai
1	Kesesuaian alamat pada dokumen dengan lapangan	30
2	Mempunyai Gedung/ Ruangan yang digunakan sebagai kantor	30
3	Terdapat Aktivitas Kantor	30
4	Terdapat Papan Nama Kantor/ Identitas Kantor	10
		100

### Rekapitulasi Rekanan Terverifikasi

No	Nama Penyedia	Nilai Terdaftar (80%)	Nilai Profiling (20%)	Jumlah Nilai (80%xA)+(20%xB)
1				
2				
3				
4				
5				